

Aqui começa a
melhor fase da sua
vida



PORTAL DA
MANTIQUEIRA



Índice

1. *Conheça o Portal da Mantiqueira*
2. *A cidade*
3. *Localização*
4. *Diferenciais*
5. *Condições de Pagamento*
6. *Perguntas e Respostas*



Conheça o
**Portal da
Mantiqueira**



Oi, tudo bem?

E se eu te falar que existe a possibilidade de morar em um bairro diferente de tudo que você já viu, com toda a qualidade e segurança de um condomínio. Tudo isso é possível dentro de um Bairro Planejado. Mas, afinal de contas, o que é um Bairro Planejado?

Uma experiência única e especial, que vai surpreender você na hora de comprar o seu lote.

Diferente do condomínio, o bairro planejado é aberto e foi desenvolvido para proporcionar bem estar, mobilidade e qualidade de vida para você e sua família.

O que se destaca no Portal da Mantiqueira é a estrutura. O bairro planejado conta com **segurança (câmeras e incentivo da monitoria local), lazer (05 praças completas), academias ao ar livre (com equipamentos para todas as idades), comércio e UPA própria**, tudo para gerar maior conforto e qualidade de vida aos moradores.

**Para morar em um
bairro com todos esses
diferenciais é necessário
pagar condomínio?**

Não! Toda a estrutura é entregue aos moradores sem custo adicional e o acesso ao bairro é livre tanto aos moradores quanto aos visitantes.

O Bairro planejado é a melhor escolha para quem procura modernidade e acessibilidade, com inúmeros benefícios que cabem no seu bolso.

A cidade de

Cruzeiro



A cidade de Cruzeiro-SP, fica na região do Vale do Paraíba e possui uma localização geográfica privilegiada. Aos pés da Serra da Mantiqueira, a cidade possui a tranquilidade e os ares típicos das cidades serranas. Entre São Paulo e Rio de Janeiro, com fácil acesso a Minas Gerais, a região possui vários pontos turísticos religiosos, ecológicos e históricos.

Cruzeiro vem crescendo e se desenvolvendo com o passar dos anos e se tornou uma das cidades de maior potencial na região, agora também com a aprovação da implantação do Hospital Regional.

Além de possuir um comércio local tradicional e bem forte, a cidade conta também com fábricas muito conhecidas.

A cidade de Cruzeiro é uma excelente opção tanto para morar quanto para trabalhar.



Localização



4 MINUTOS

Posto de gasolina

Faculdade

Fábrica

5 MINUTOS

Rodoviária

Supermercado

Distrito Industrial

Escola Municipal

SENAI

6 MINUTOS

Farmácia

Santa Casa

Centro

8 MINUTOS

Dutra

O sonho
de estar perto
de tudo!

O Portal da Mantiqueira é completo
e pertinho de tudo que você precisa.



Estr. Mu? Claudio Fortes

VILA PONTILHAO

RESERVA DO VALE

VILA BRASIL

VILA ANA ROSA NOVAES

VILA WASHINGTON BELEZA

JARDIM EUROPA

VILA P... FA

Cruzeiro

VILA RE... CELIA

A CANEVARI

6

5

4

3

2

1

Estamos aqui!



SP-052

SP-058

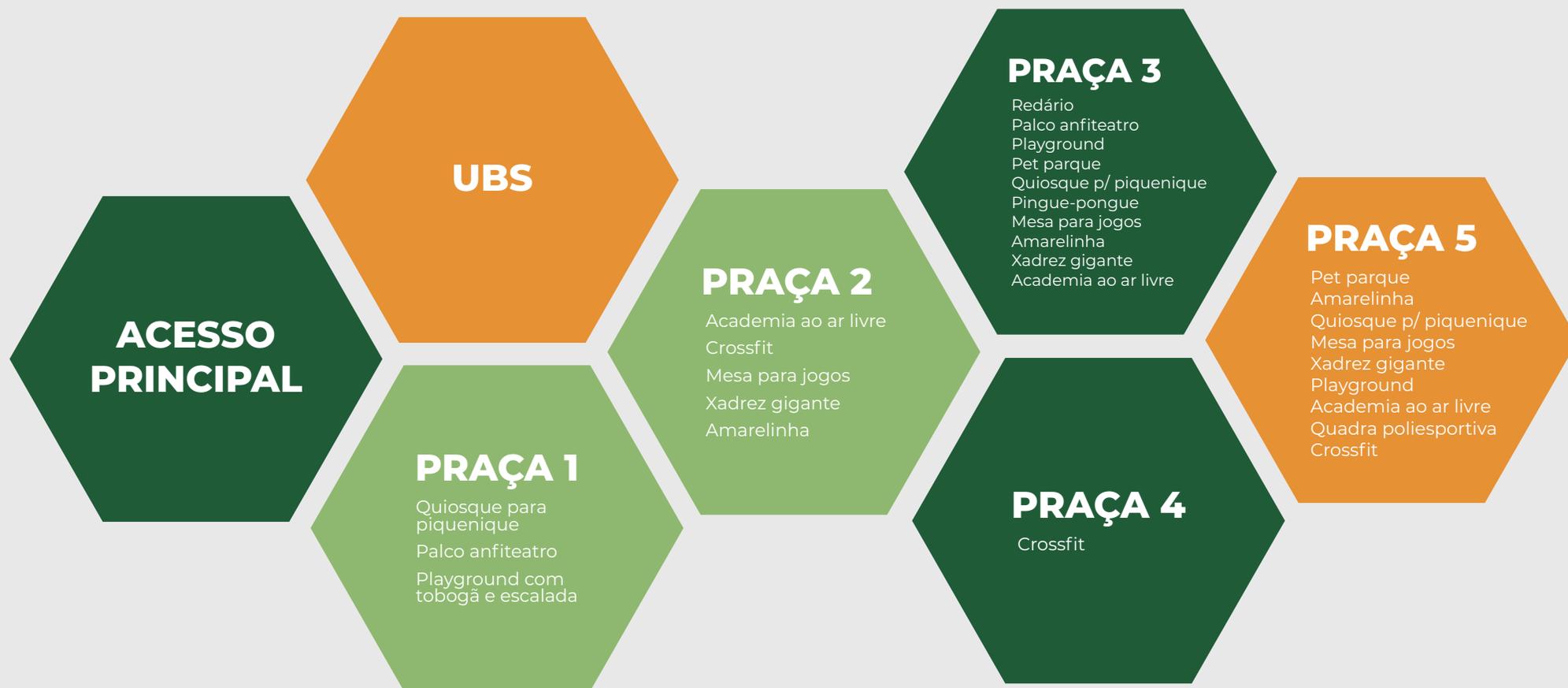
SP-058

Rio Paraiba do Sul

Rio Paraiba do Sul

Av. Rotary

Diferenciais



O que não falta no Portal da Mantiqueira são diferenciais para você e toda sua família. No total, o bairro contará com 5 praças.

629
LOTES A PARTIR
DE 160 M²

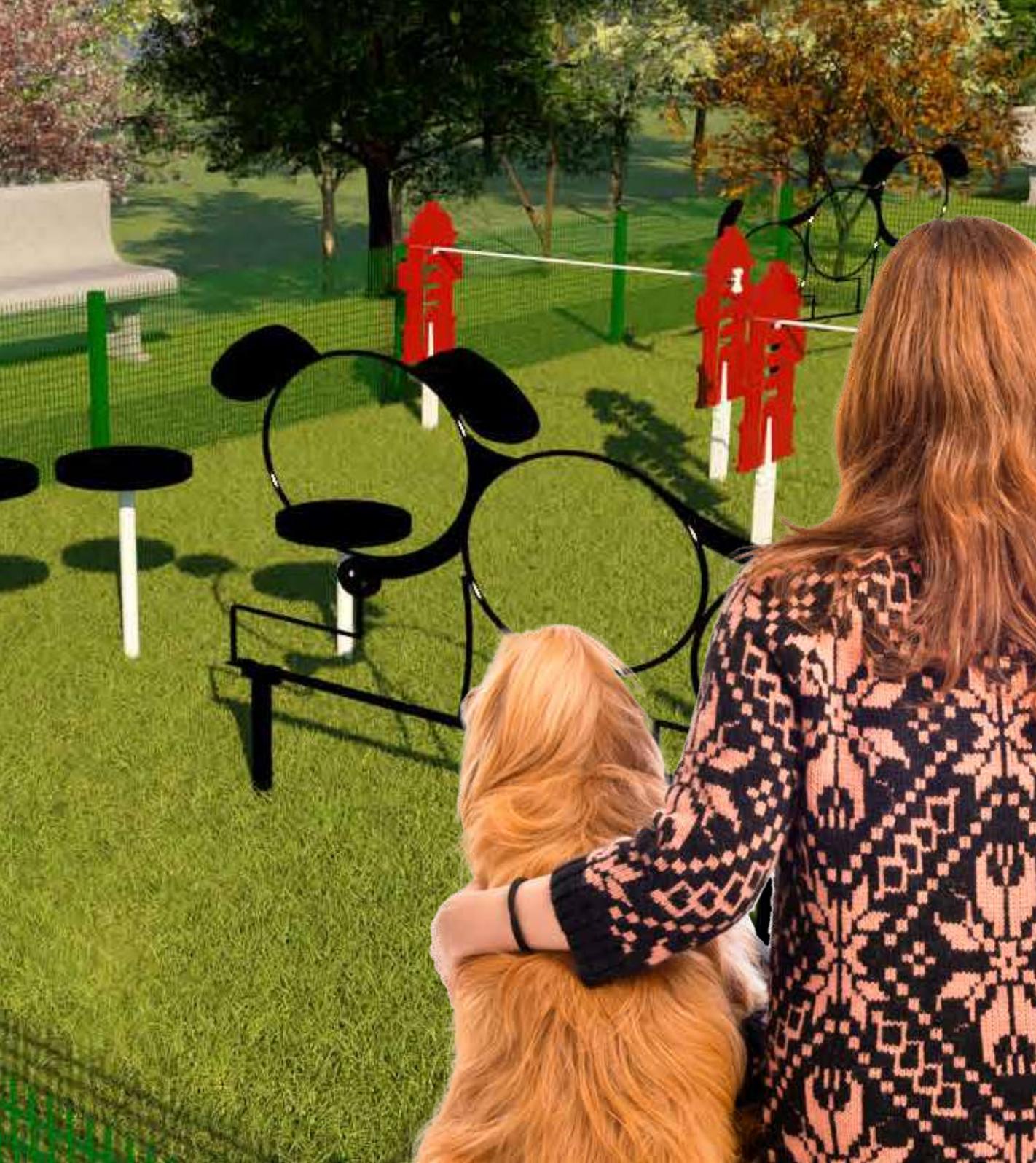
Projeto Urbanístico





Áreas de *Lazer*

Você irá desfrutar de
muito lazer, diversão e
saúde.



Pet park

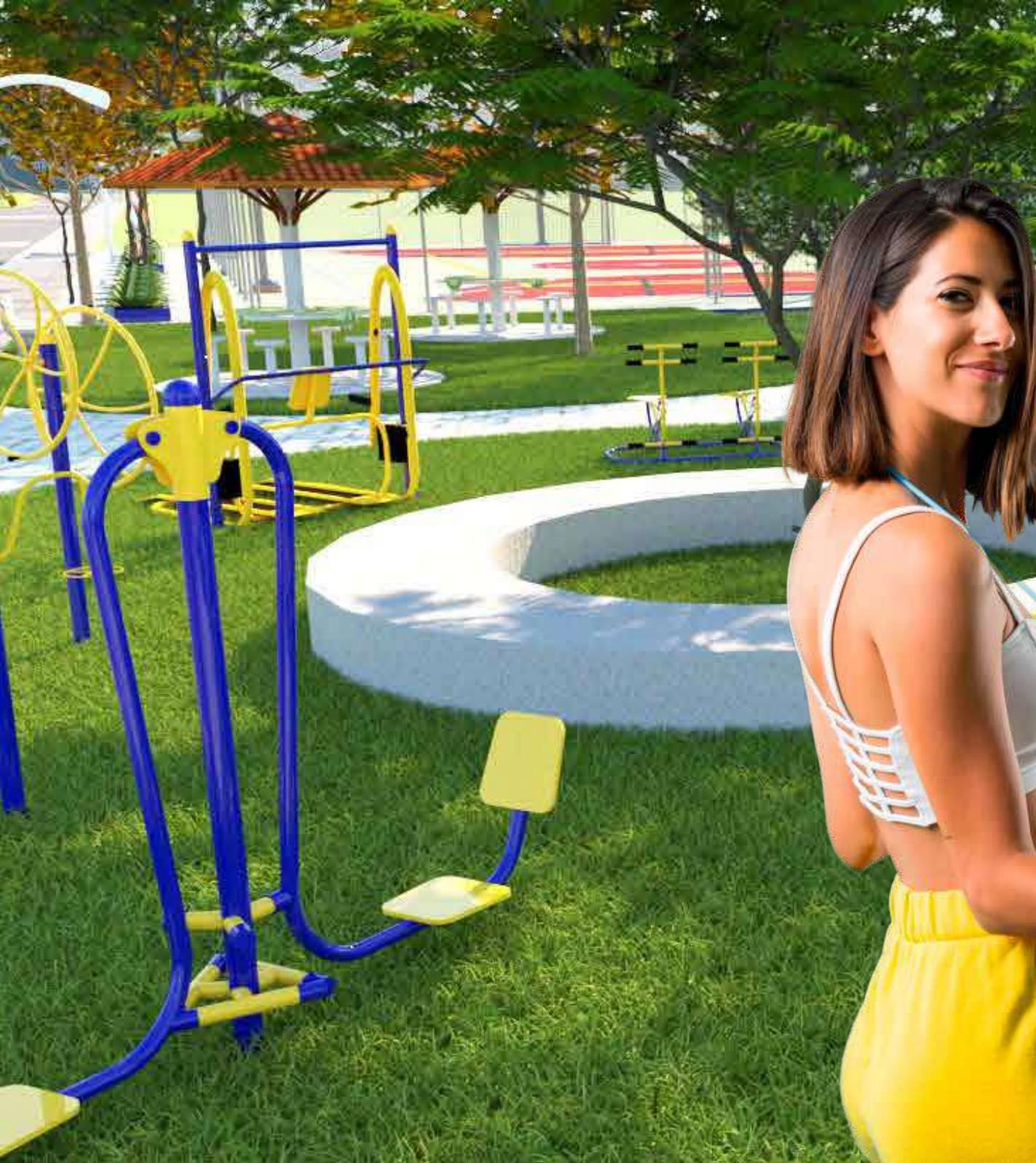
Momentos de
descontração e lazer!

UBS
PORTAL DA MANTIQUEIRA

UBS

Saúde próximo de
você e sua família.





Academia *ao ar livre*

Qualidade de vida ao seu
alcance.



Condições de pagamento

O sonho de consumo da maioria dos brasileiros é comprar a casa própria e o primeiro passo para a realização desse sonho começa com a compra do lote. Sei que você tem muitas dúvidas sobre esse processo e sobre as condições de pagamento, mas você não está sozinho nessa jornada.

Sabendo disso, separei as perguntas mais comuns e darei as orientações e os esclarecimentos necessários para que você dê os primeiros passos, de forma planejada, consciente e segura, em busca da realização do seu sonho. Vamos Lá!



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual documentação uma Pessoa Jurídica precisa apresentar para compra do lote?

Contrato Social; Comprovante de rendimentos, extrato bancário dos últimos 6 meses ou declaração de IR; RG/CPF dos representantes legais; Certidão de nascimento, certidão de casamento ou traslado; Comprovante de residência do comprador.

Qual documentação uma Pessoa Física precisa apresentar para compra do lote?

RG/CPF; RG/CPF do cônjuge ou do 2º comprador; Certidão de nascimento, certidão de casamento ou traslado; Comprovante de renda: 3 últimos holerites, extrato bancário, Declaração de IR, Pró Labore. Caso o cliente seja autônomo precisará de extrato bancário de 6 meses; Comprovante de residência.

Todos terão acesso ao bairro?

Sim. Apesar de se tratar de um bairro planejado, o acesso será livre a moradores e visitantes.

O bairro será entregue com água, energia elétrica e pavimentação das ruas?

Sim. O bairro será entregue com toda infraestrutura para o morador.

Quando o bairro será entregue?

O prazo para conclusão das obras de infraestrutura e liberação para construção será de 24 meses após o registro do loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis. Já as obras da área de lazer, serão entregues em até 12 meses da liberação para construção, assim os moradores não terão de se preocupar com a manutenção das áreas de lazer enquanto constroem suas casas. Tudo pensando para organização e bem estar dos moradores.

Qual empresa será responsável pela rede de distribuição e abastecimento de água no bairro?

Atualmente a empresa que presta serviço ao município é a empresa SAAE.

O bairro contará com itens de segurança?

Sim. Zelando pela segurança dos moradores serão instaladas câmeras de segurança nas praças, viabilizando o monitoramento do local.

As áreas de lazer serão entregues com mesas, bancos, quiosques e equipamentos?

Sim. Toda Estrutura de lazer será entregue aos moradores sem custo adicional.

Por ser um bairro planejado, os moradores terão custo de condomínio?

Não. Os moradores terão todos os benefícios de lazer, praças integradas às áreas verdes e vias de acesso entregues, contudo sem custo adicional como em um condomínio.

Como funcionará a Unidade Básica de Saúde?

O prédio será construído e entregue à prefeitura local para futura implantação do posto de atendimento de saúde. A prefeitura será responsável pela gestão do local, inclusive data de previsão de abertura e início de atividades.

Porque escolher o Portal da Mantiqueira?

Morar bem, com qualidade de vida e por um preço que seja justo, é possível e o Portal da Mantiqueira está aqui

para provar. Separei alguns motivos para te mostrar as vantagens de escolher o Portal da Mantiqueira. Mais do que vender lotes, queremos realizar sonhos, fazer parte de conquistas e celebrar um dos momentos mais importantes da sua vida. Por isso, colocamos à sua disposição toda a equipe do Portal da Mantiqueira. Fique agora com os motivos para escolher o Portal da Mantiqueira. Espero te ver em breve aqui no nosso plantão de vendas, para tomarmos um café e continuarmos a nossa conversa.

1

O desenho das ruas do bairro facilita as vias de acesso e áreas de lazer, o que traz melhorias de qualidade de vida e integração.

2

O bairro terá um único acesso de entrada, localizado próximo à futura UBS, o que contribuirá muito para segurança dos moradores.

3

Um bairro muito seguro! Monitorado em todas as áreas de lazer.

6

Motivos para você escolher o Portal da Mantiqueira

4

Apesar de estar num eixo muito privilegiado da cidade e próximo de tudo que precisa, o bairro foi projetado para ter comércio próximo de todas as quadras.

5

Pensando em trazer convívio entre toda família, o bairro conta com 5 parques com atividades para todas as idades. Você não vai precisar se deslocar para ter muita diversão!

6

UBS na porta do loteamento.





PORTAL DA
MANTIQUEIRA

PLANTÃO DE VENDAS

AV. MAJOR NOVAES,
398, CENTRO
CRUZEIRO/SP

(12) 98185-6263

Seg. a sexta 9h às 18h
Sáb. 9h às 13h



RE/MAX
Spin

S.O. PONTES
ENGENHARIA LTDA.